

## ИЗМЕНЕНИЯ № 17 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства объекта:

«Многосекционного жилого дома с апартаментами и подземной автостоянкой,  
расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Звенигород,

ул. Некрасова, д. 27/8».

Дата внесения изменений 31 января 2019г.

Дата опубликования изменений на сайте [www.zvnd.ru](http://www.zvnd.ru): 12 февраля 2019г

ООО «Шервудстрой», в соответствии с требованиями п.4 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносит в проектную декларацию следующие изменения:

### РАЗДЕЛ 2: ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Пункт 2.3. Изложить в следующей редакции:

2.3.	Информация о результатах экспертизы проектной документации.	Положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-0466-18 от 22.11.2018., выданное ООО «Строительная Экспертиза».
------	---	--

Пункт 2.4. Изложить в следующей редакции:

2.4.	Информация о разрешении на строительство.	Разрешение на строительство № RU50-49-12930-2019 от 30.01.2019г., выдано Министерством жилищной политики Московской области (взамен разрешения на строительство № RU50-45-5697-2016 от 12.08.2016г., выданного Министерством строительного комплекса Московской области).
------	---	---

Пункт 2.9. Изложить в следующей редакции:

2.9.	Информация о количестве самостоятельных частей (квартир) в многосекционном жилом доме, иных объектов недвижимости, а также об описании технических характеристик, указанных самостоятельных частей.	Многосекционный жилой дом с апартаментами и подземной автостоянкой Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м.- 19540,80; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м.- 20196,20; Количество секций, по проекту единиц- 14; Количество квартир, всего, по проекту шт.- 449, в том числе: - 1-комнатных квартир, по проекту шт.- 227; - 2-комнатных квартир, по проекту шт.- 123; - 3-комнатных квартир, по проекту шт.- 11; - однокомнатные с кухонной зоной- 84 шт.; - двухкомнатные с антресолью- 2 шт.; - трехкомнатных с кухонной зоной- 1 шт.; - трехкомнатные с антресолью- 1 шт. Общая площадь нежилых помещений для хозяйственно-бытовых нужд жителей дома (кладовые) – 1 381,20 кв.м.; Апарт-отель Общая площадь, по проекту кв.м. – 2540,00; – общая площадь апартаментов – 2090,80 кв.м.; площадь помещений общего пользования апарт-отеля – 449,20 кв.м.; площадь апартаментов без учета летних помещений – 2027,10 кв.м.; количество апартаментов – 53 шт., в т.ч.:
------	---	--

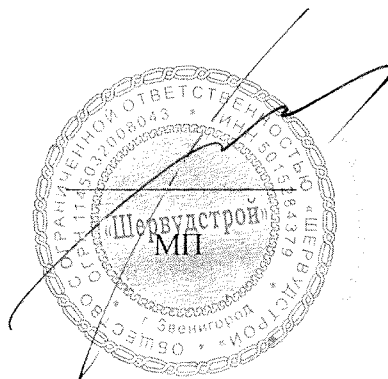
		<p>однокомнатные с кухонной зоной – 28 шт.;  однокомнатные – 25 шт.  Офисные помещения  Общая площадь, по проекту кв.м. – 731,90;  количество офисных помещений – 11 шт.;  площадь офисных помещений – 717,10 кв.м.;</p> <p>Подземная автостоянка  Общая площадь, по проекту кв.м. – 3436,30  Количество машино-мест, по проекту м/м – 88,00;  Площадь помещения хранения автомобилей в т.ч. – 2859,2 кв.м.;</p> <p>- площадь, занятая машино-местами – 1325,5 кв.м.</p>
--	--	--

Пункт 2.10. Изложить в следующей редакции:

2.10.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многосекционном жилом доме, не входящих в состав общего имущества в многосекционном жилом доме.</p>	<p>В состав общего имущества жилого дома не входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- апартаменты - 2540,00 кв.м.;</li> <li>- кладовые - 1381,20 кв.м.;</li> <li>- площадь, занятая машино-местами – 1325,5 кв.м (88 машино-мест)</li> <li>- офисные помещения - 731,90 кв.м.</li> </ul>
-------	---	---

12 февраля 2019г.

Генеральный директор  
ООО «Шервудстрой»



Голицын А.В.