

ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

город Звенигород Московской области

«01» января 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Средиземье», именуемое в дальнейшем «Арендодатель 1», в лице Генерального директора Новикова Андрея Валентиновича, действующего на основании Устава. Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад», именуемое в дальнейшем «Арендодатель 2», в лице Генерального директора Санамян Василия Михайловича, действующего на основании Устава и Закрытое акционерное общество «Стройпромавтоматика», в лице Генерального директора Голицына Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, также в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель 1 передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 24 136 (Двадцать четыре тысячи сто тридцать шесть) кв.м. с кадастровым номером 50:49:0010101:1276, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование земельного участка – «для объектов жилой застройки», адрес земельного участка: Московская область, г. Звенигород, Нахабинское шоссе, указанный земельный участок принадлежит Арендодателю 1 на праве общей долевой собственности запись о регистрации права номер: 50-50-49/043/2013-255 от 30 декабря 2013г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности сер. 50-А3Н № 144012, выданного «30» декабря 2013года.

Арендодатель 2 передает, а Арендатор принимает в аренду:

-земельный участок, общей площадью 24 136 (Двадцать четыре тысячи сто тридцать шесть) кв.м. с кадастровым номером 50:49:0010101:1276, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование земельного участка – «для объектов жилой застройки», адрес земельного участка: Московская область, г. Звенигород, Нахабинское шоссе. Земельный участок принадлежит Арендодателю 2 на праве общей долевой собственности запись о регистрации права номер: 50-50-49/043/2013-255 от 30 декабря 2013г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности сер. 50-А3Н № 144012, выданного «30» декабря 2013года.

Передача земельного участка по настоящему Договору Арендодателем 1 и Арендодателем 2 Арендатору совпадает с моментом вступления Договора в законную силу.

1.2. Земельный участок передается Арендатору для осуществления Арендатором следующих видов деятельности: - для создания многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. При осуществлении указанной деятельности на земельном участке, Арендатор является Застройщиком, со всеми правами и обязанностями Застройщика в соответствии с действующим законодательством, а также Арендатор является лицом, осуществляющим вложение собственных, заемных и/или привлеченных денежных средств в создание объектов на земельном участке.

1.3. Границы земельного участка установлены на местности в результате проведения землеустроительных работ и указаны в листах кадастрового паспорта.

1.4. Зеленые насаждения имеются.

На земельном участке отсутствуют земли постороннего пользования.